



## Residenza I Ciliegi Casa C

Via Acquedotto  
Cadempino

# Indice

Ubicazione	1
Area Strategica	2
Il progetto	3
Descrizione dell'immobile	5
Dettagli appartamenti	6
Sezioni	10
Prospetti	11
Autorimessa	12
Casa C	15



# Ubicazione

## Lamone e Cadempino Via Acquedotto

L'area di progetto si trova sul confine tra il Comune di Lamone (mappali 380-382) e il Comune di Cadempino (mappali 168-170).

Il territorio urbano di Lamone-Cadempino è caratterizzato da ampie aree residenziali e piccole attività di commercio al dettaglio. Nelle immediate vicinanze di Via Acquedotto, troviamo un Centro Scolastico Consortile, scuole dell'infanzia, parchi giochi ed aree verdi, un Pala-eventi e diversi Percorsi Vita immersi nella natura.

Negli ultimi anni il territorio dei due Comuni è stato protagonista di un intenso sviluppo urbanistico ed economico poiché dista pochi chilometri dalla città di Lugano, si trova nelle immediate vicinanze dello snodo viario autostradale A2 Basilea-Chiasso, ed è servito da una stazione ferroviaria situata a poche centinaia di metri dal sito del progetto.

Tale congiuntura favorevole ha consentito l'insediamento, nell'immediato circondario, di due catene di G.d.O. (Lidl e Aldi), di numerose attività commerciali ed artigianali, dell'università SUPSI con il Dipartimento di economia aziendale, sanità e sociale, il Dipartimento di tecnologie innovative, la Zambon Pharma ed altre aziende del settore farmaceutico e ricerca.



# Area strategica

- Quartiere in forte rinnovamento;
- Centralità e facilmente raggiungibile dai principali punti di interesse del luganese;
- Disponibilità di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze;
- Area di forte passaggio;
- Inserito in un contesto residenziale

## Punti di interesse

 **Supermercato**  
1 Minuto in macchina  
500 m

 **Banca**  
1 Minuto a piedi  
100 m

 **Farmacia**  
2 Minuti a piedi  
150 m

 **Scuole elementari**  
5 Minuti a piedi  
500 m

 **Stazione**  
3 Minuti a piedi  
200 m

 **Asilo**  
5 Minuti a piedi  
500 m



# Il Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di tre nuovi edifici a pianta pentagonale, uno nel Comune di Lamone e due nel Comune di Cadempino. L'accesso principale sia pedonale che veicolare, è da via Acquedotto.

Completa il complesso residenziale la costruzione di un unico livello interrato nel quale troveranno spazio i parcheggi per veicoli, gli stalli per le biciclette, i locali tecnici e le cantine, una per appartamento. Tale piano costituisce la piattaforma sulla quale verranno edificate le Case B e C.

Posta invece ad una quota superiore in quanto segue la topografia naturale del terreno, è la Casa A che è collegata all'autorimessa tramite un comodo sottopassaggio.

Tutti gli edifici hanno tre piani fuori terra. Dagli edifici è possibile raggiungere Via Acquedotto tramite un grazioso percorso pedonale che attraversa il parco del complesso.





Residenza i Ciliegi Lamone - Cadempino

# Descrizione dell'immobile

La **Casa C**, situata in territorio di **Cadempino**, ospita 24 appartamenti, suddivisi in 2.5, 3.5 e 4.5 locali. Gli appartamenti ai piani superiori dispongono di un ampio terrazzo, mentre le unità al piano terra si affacciano sui giardini privati.

L'estetica dell'edificio è caratterizzata dalle fasce marcapiano orizzontali, le quali, interrompendo la continuità verticale della facciata, conferiscono dinamismo e ritmo all'immagine dell'edificio, in sintonia con l'alternanza di pieni e vuoti che scaturisce dalle pareti, dalle finestre e dalle terrazze con parapetti in vetro.

## Dati del progetto

2.5 locali	15
3.5 locali	4
4.5 locali	5
<b>Totale</b>	<b>24</b>



# Dettagli appartamenti

L'architettura moderna e lineare si ispira ad un living concept che sintetizza la ricerca dello stile e il comfort degli spazi interni.

Gli appartamenti progettati sono di 2.5 locali, 3.5 locali e 4.5 locali.

Ogni appartamento è dotato di ampio terrazzo coperto, zona giorno con cucina open space e locale lavanderia privato.

Le soluzioni architettoniche impiegate, l'utilizzo di ampie vetrate, la cura dei dettagli, l'estetica gradevole e moderna, conferiscono alla residenza una perfetta vivibilità, armonizzandosi al contempo con il tessuto urbano e gli spazi esterni.

L'area esterna, progettata con grande cura, si fonde armoniosamente con il paesaggio circostante, alternando percorsi nel verde, aree gioco, nuove alberature e giardini privati.



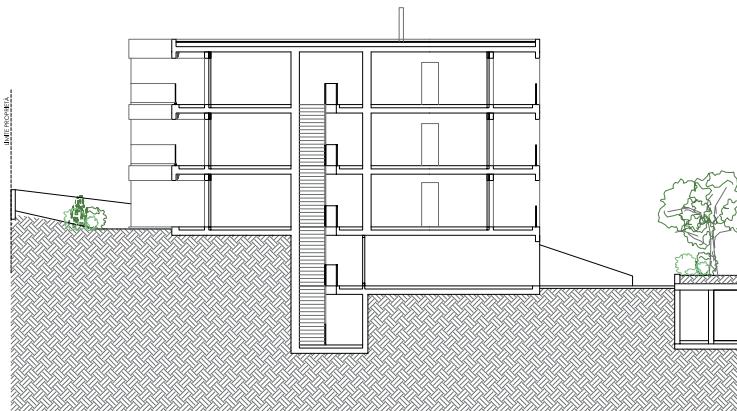




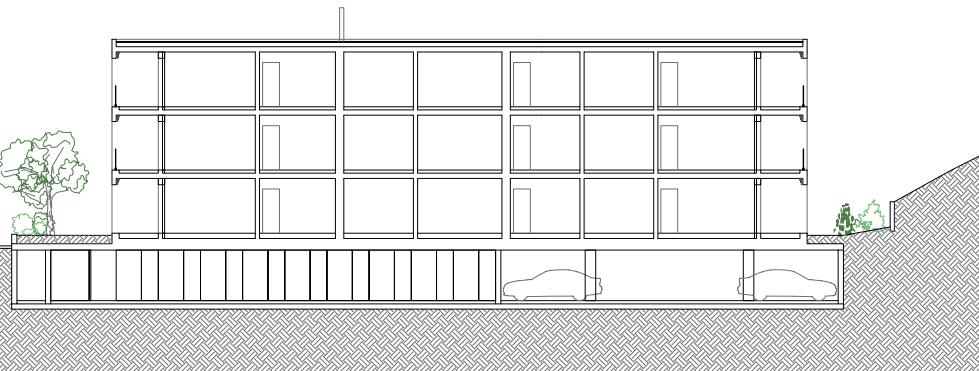


# Sezioni

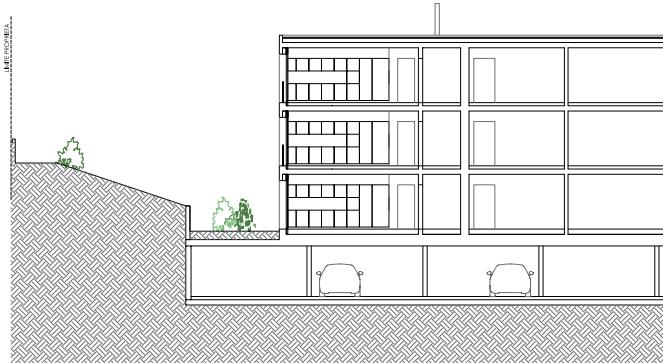
Casa A



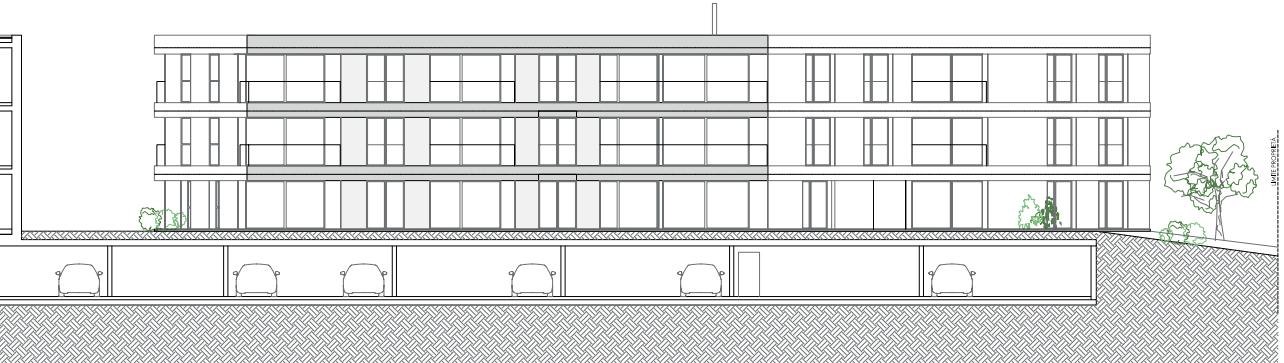
Casa B



Casa B



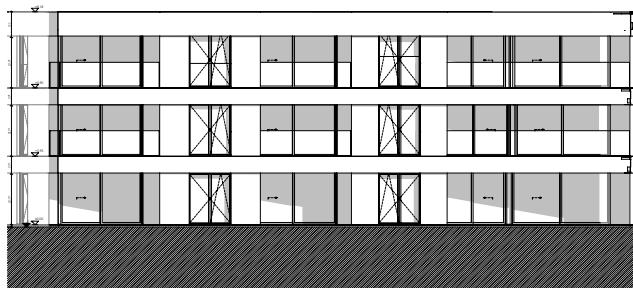
Casa C



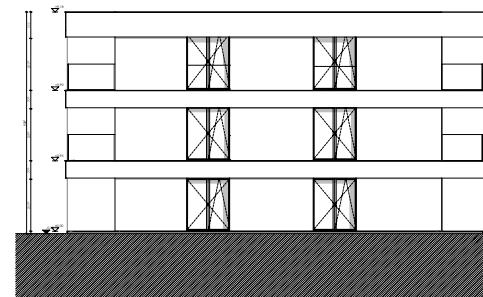
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

# Prospetti

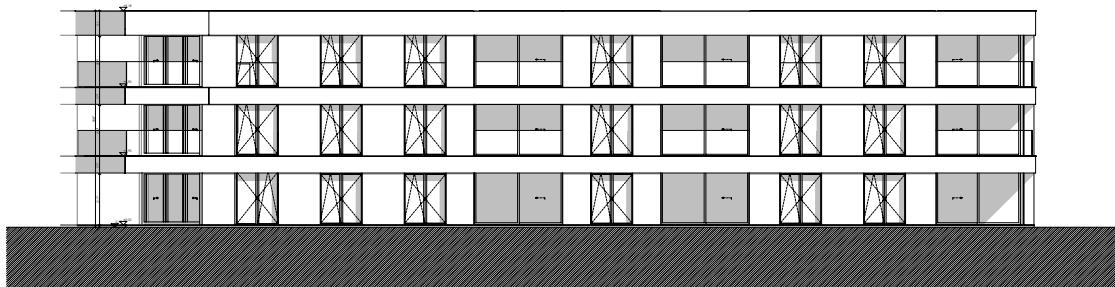
Facciata OVEST



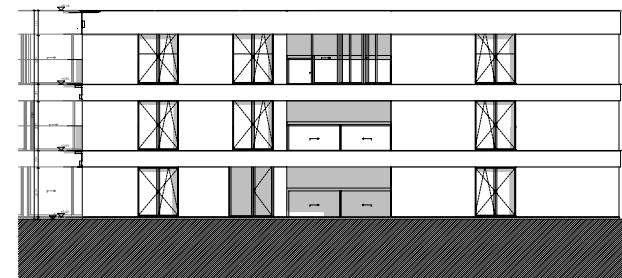
Facciata NORD



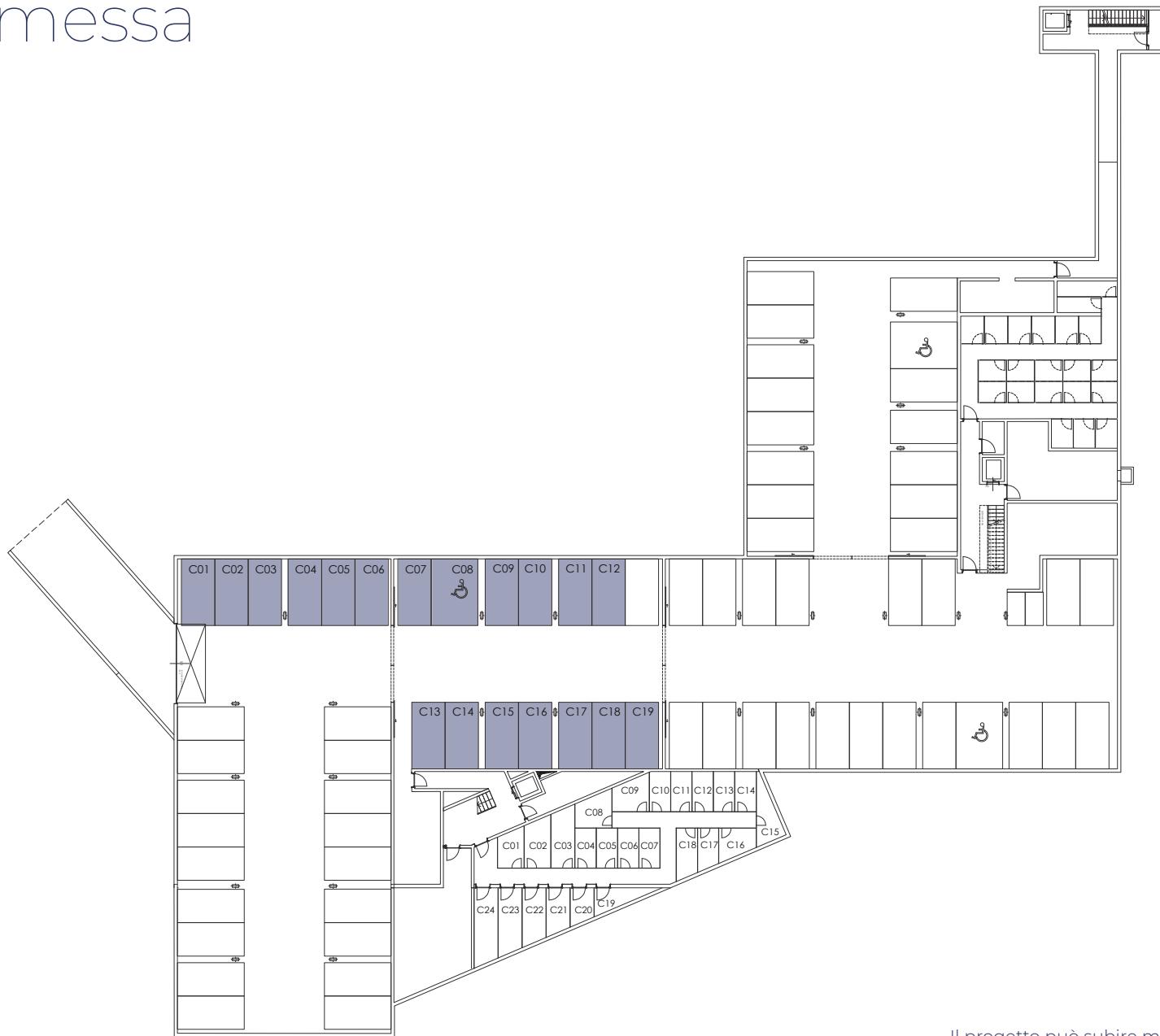
Facciata EST



Facciata SUD OVEST



# Autorimessa



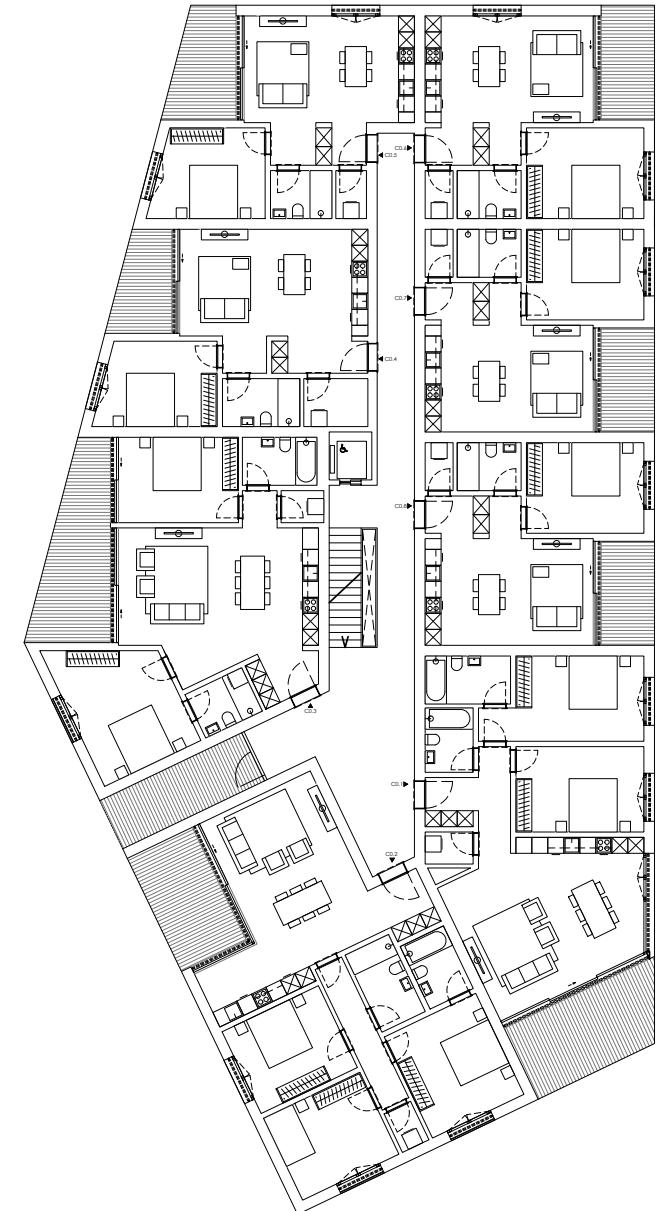
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.





Casa C  
**Piano Terra**

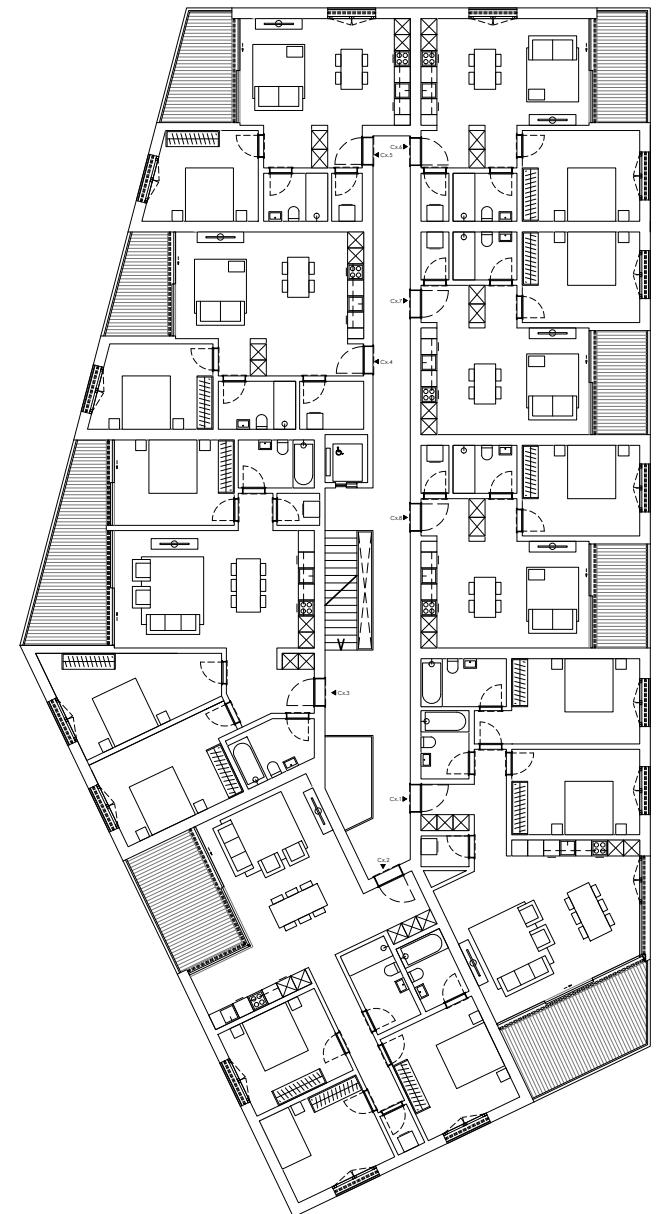
Appartamento	locali	SUL	Superficie terrazzo	Superficie giardino
C0.1	3.5	102,8 m <sup>2</sup>	17,5m <sup>2</sup>	127,3 m <sup>2</sup>
C0.2	4.5	119,7 m <sup>2</sup>	13,4 m <sup>2</sup>	109,9 m <sup>2</sup>
C0.3	3.5	100,2 m <sup>2</sup>	18,6 m <sup>2</sup>	103,9 m <sup>2</sup>
C0.4	2.5	64,7 m <sup>2</sup>	7,9 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
C0.5	2.5	59,1 m <sup>2</sup>	10,1 m <sup>2</sup>	86,7 m <sup>2</sup>
C0.6	2.5	59,9 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	114,6 m <sup>2</sup>
C0.7	2.5	58,9 m <sup>2</sup>	8,2 m <sup>2</sup>	46,9 m <sup>2</sup>
C0.8	2.5	59,1 m <sup>2</sup>	8,3 m <sup>2</sup>	47,3 m <sup>2</sup>



Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.  
Disegno puramente illustrativo.

Casa C  
**Primo, Secondo piano**

Appartamento	locali	SUL	Superficie terrazzo
C1.1/2.1	3.5	102,8 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
C1.2/2.2	4.5	119,7 m <sup>2</sup>	12,9 m <sup>2</sup>
C1.3/2.3	4.5	119,4 m <sup>2</sup>	17,5 m <sup>2</sup>
C1.4/2.4	2.5	64,7 m <sup>2</sup>	7,3 m <sup>2</sup>
C1.5/2.5	2.5	59,1 m <sup>2</sup>	9,3 m <sup>2</sup>
C1.6/2.6	2.5	59,9 m <sup>2</sup>	8,2 m <sup>2</sup>
C1.7/2.7	2.5	58,9 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>
C1.8/2.8	2.5	59,1 m <sup>2</sup>	7,8 m <sup>2</sup>

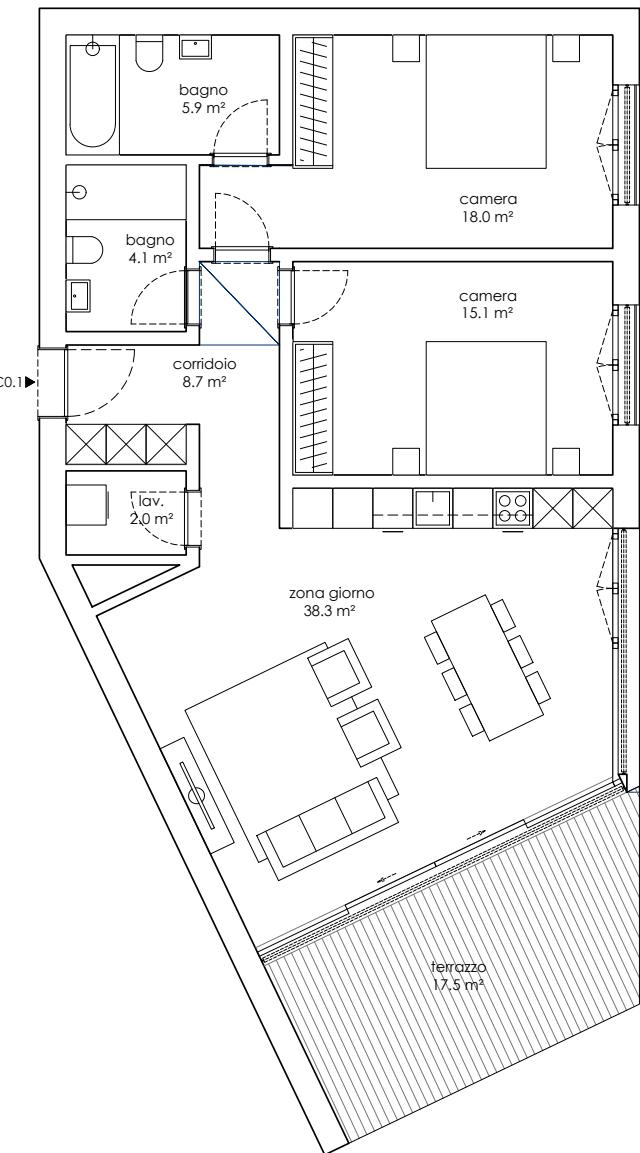


Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.  
 Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 0.1 - PT

### 3.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	38,3 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	15,1 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5,9 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	4,1 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	8,7 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>92,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	108,3 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	17,5 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	5,8 m <sup>2</sup>
<b>Giardino</b>	127,3 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>128 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>102,8 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

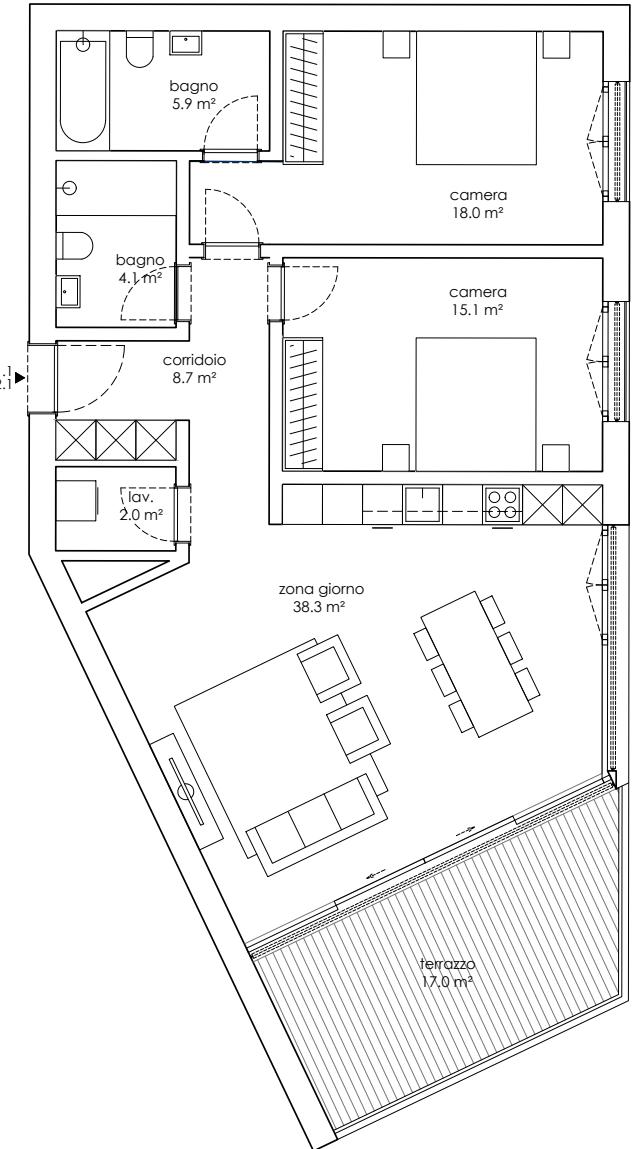
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 1.1 / 2.1 - 1° piano / 2° piano

### 3.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	<b>38,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Camera</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>
<b>Camera</b>	<b>15,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagno</b>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagno</b>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Lavanderia</b>	<b>2 m<sup>2</sup></b>
<b>Corridoio</b>	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>92,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	<b>108,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrazzo</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
<b>Cantina</b>	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie computabile</b>	<b>115,08 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>102,8 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

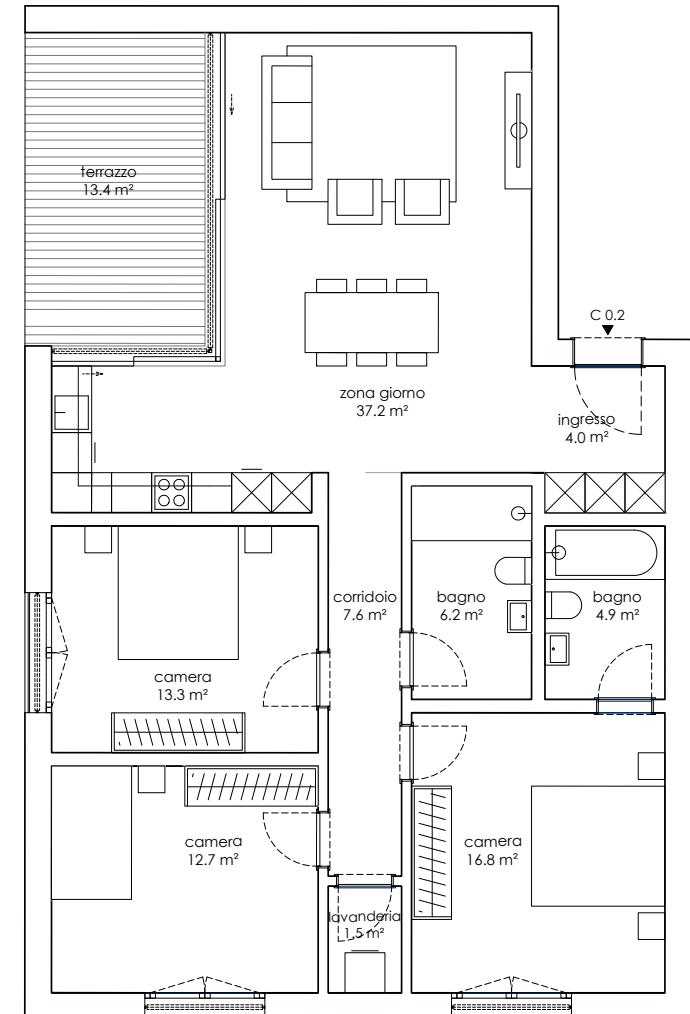
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 0.2 - PT

### 4.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	37,2 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	16,8 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	13,3 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	12,7 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	6,2 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	4,8 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	1,5 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	7,6 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>104,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	124,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	13,4 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	6,6 m <sup>2</sup>
<b>Giardino</b>	109,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>142,06 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>119,7 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

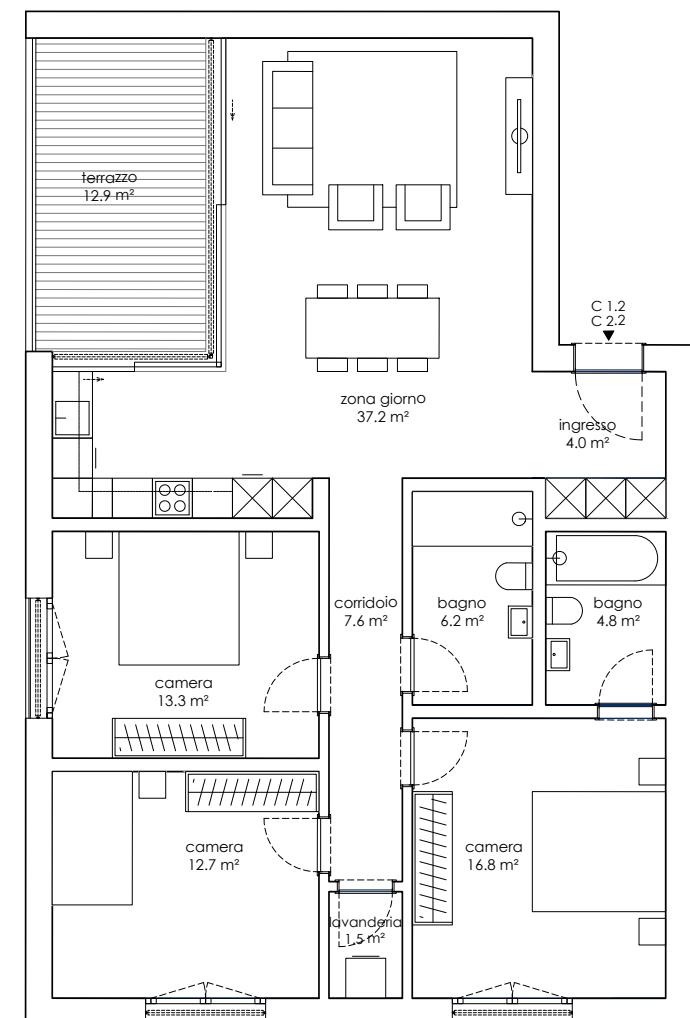
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 1.2 / 2.2 - 1° piano / 2° piano

### 4.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	37,2 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	16,8 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	13,3 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	12,7 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	6,2 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	4,8 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	1,5 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	7,6 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>104,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	124,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	12,9 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	6,8 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>131,18 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>119,7 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

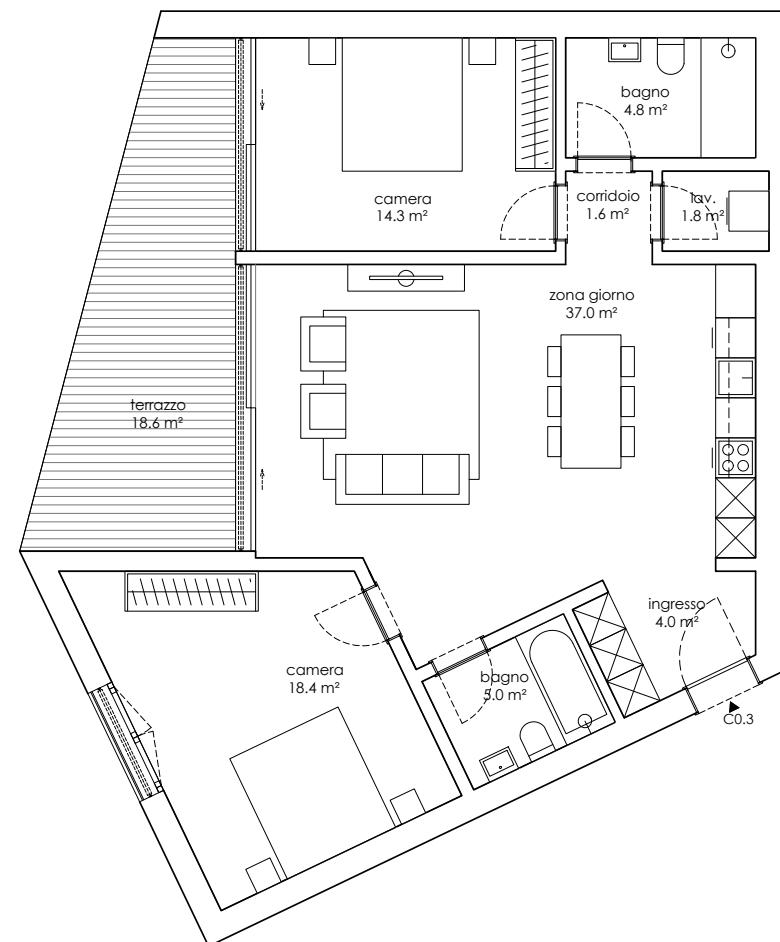
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 0.3 - PT

### 3.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	18,4 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,3 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	4,8 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	1,8 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	1,6 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>86,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	102,9 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	18,6 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	6,6 m <sup>2</sup>
<b>Giardino</b>	103,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>120,89 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>100,2 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 1.3 / 2.3 - 1° Piano / 2° Piano

### 4.5 locali

**Soggiorno e cucina** 34,2 m<sup>2</sup>

**Camera** 18,6 m<sup>2</sup>

**Camera** 14,3 m<sup>2</sup>

**Camera** 16,6 m<sup>2</sup>

**Bagno** 6,2 m<sup>2</sup>

**Bagno** 4,8 m<sup>2</sup>

**Lavanderia** 1,7 m<sup>2</sup>

**Corridoio** 1,6 m<sup>2</sup>

**Ingresso** 8,9 m<sup>2</sup>

**Superficie calpestabile** **106,9 m<sup>2</sup>**

**Appartamento** 125,1 m<sup>2</sup>

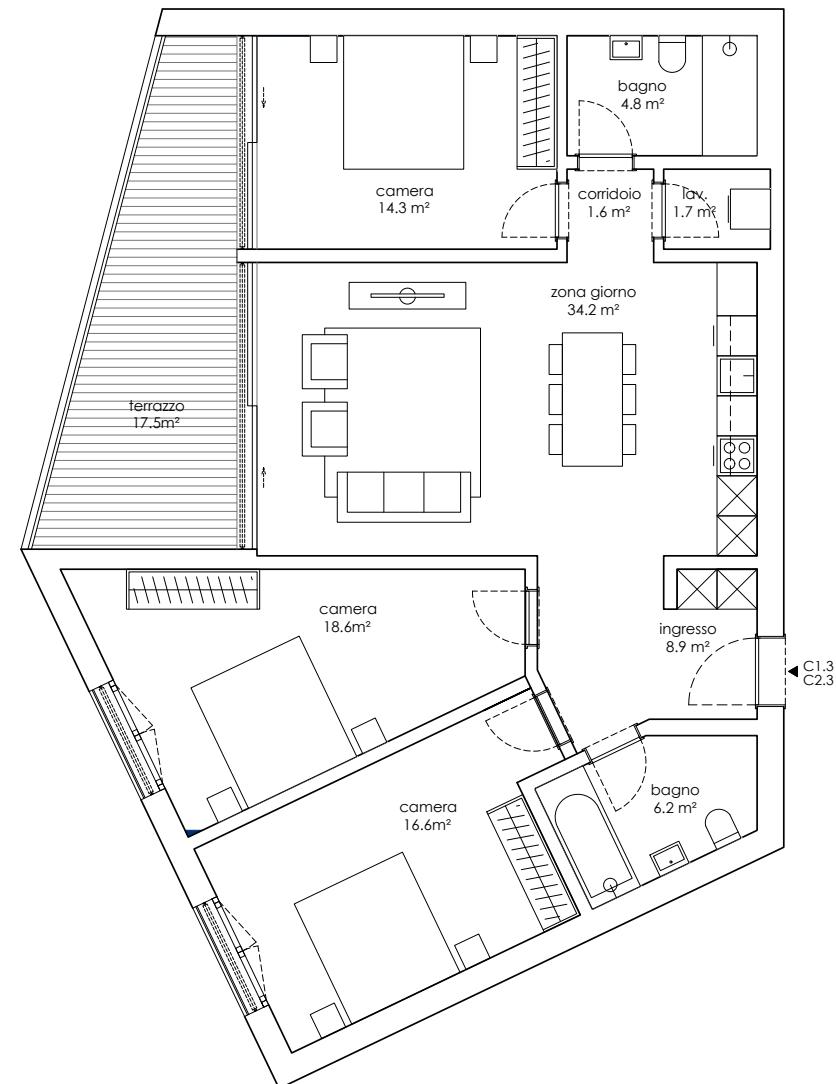
**Terrazzo** 17,5 m<sup>2</sup>

**Cantina** 5,6 m<sup>2</sup>

**Superficie computabile** **132,2 m<sup>2</sup>**

**SUL appartamento** **119,4 m<sup>2</sup>**

La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.



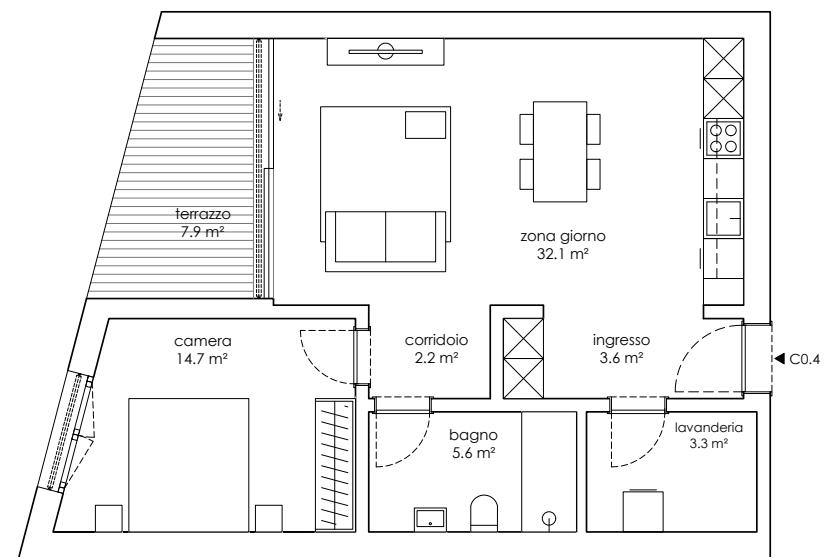
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 0.4 - PT

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	30,1 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,7 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5,6 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	3,3 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	2,2 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,6 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>59,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	66,2 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	7,9 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	4,7 m <sup>2</sup>
<b>Giardino</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

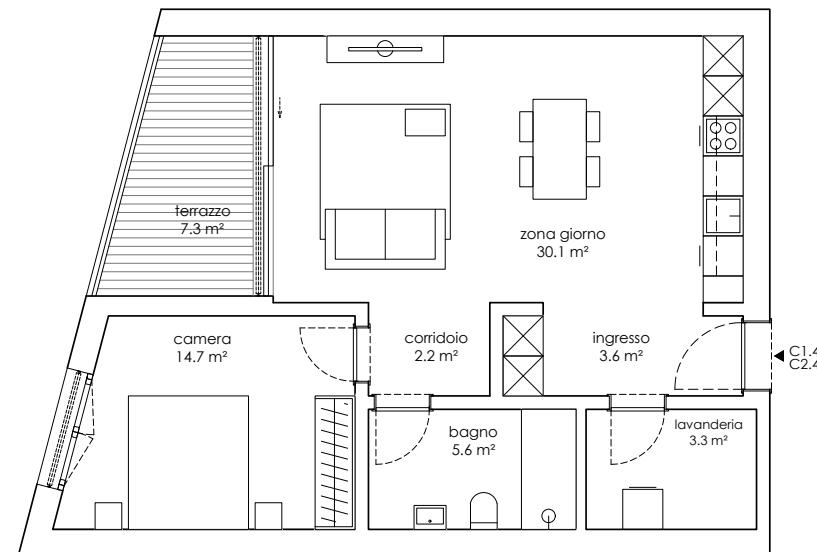
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 1.4 / 2.4 - 1° Piano / 2° Piano

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	30,1 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,7 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5,6 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	3,3 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	2,2 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,6 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>59,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	66,2 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	7,3 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	4,6 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>70,45 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

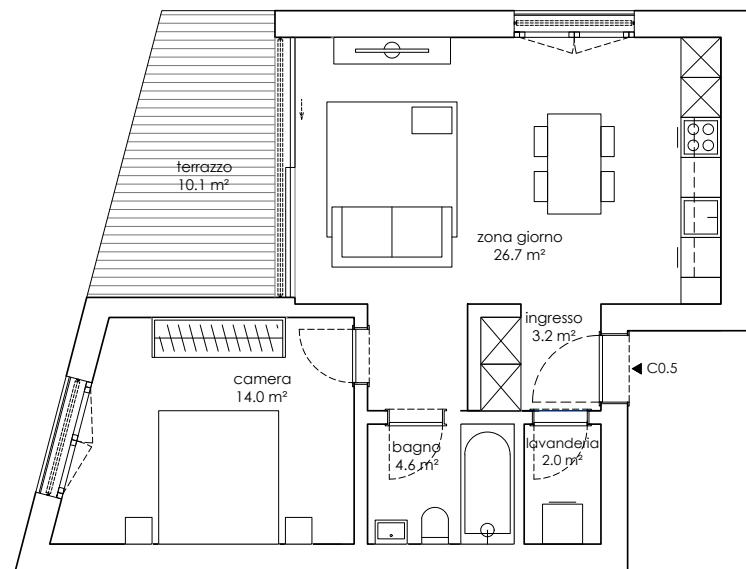
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 0.5 - PT

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	26,7 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,0 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	4,6 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,2 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>50,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	10,1 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	4,7 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato</b>	86,7 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>76,44 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>59,1 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

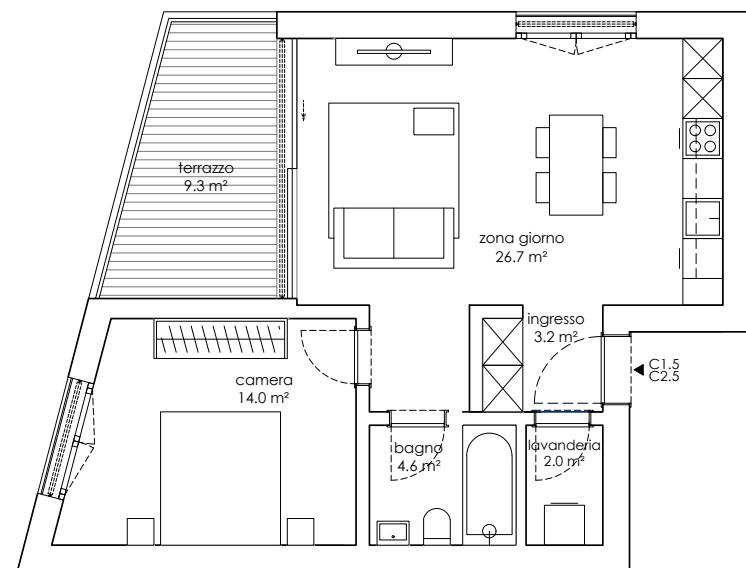
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 1.5 / 2.5 - 1° Piano / 2° Piano

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	26,7 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,0 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	4,6 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,2 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>50.5 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	9,3 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	5,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>68,38 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>59,1 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

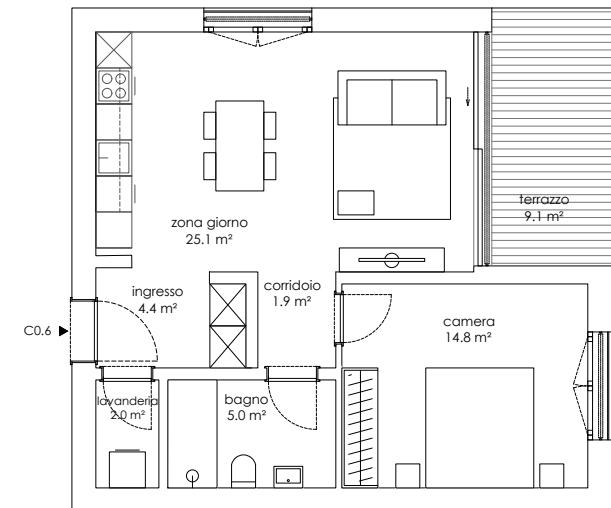
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 0.6 - PT

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	25,1 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,8 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	1,9 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	4,4 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>53,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	63,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	9,1 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	4,7 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato</b>	114,6 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>59,9 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

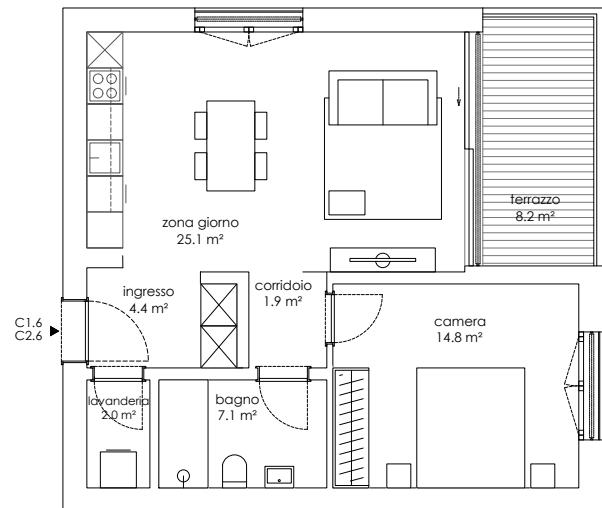
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

# Appartamento 1.6 / 2.6 - 1° Piano / 2° Piano

## 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	25,1 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,8 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	7,1 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	1,9 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	4,4 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>53,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	63,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	8,2 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	7,3 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>69,4 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>59,9 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

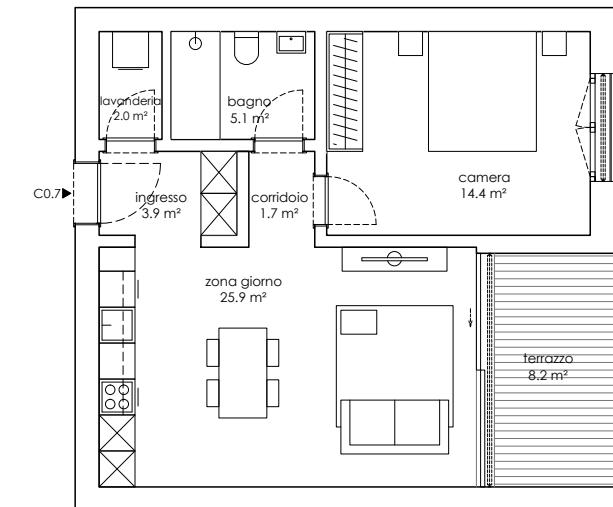
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 0.7 - PT

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	25,9 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,4 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5,1 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	1,7 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>52,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	62,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	8,2 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	4,7 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato</b>	46,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>71,59 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>58,9 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

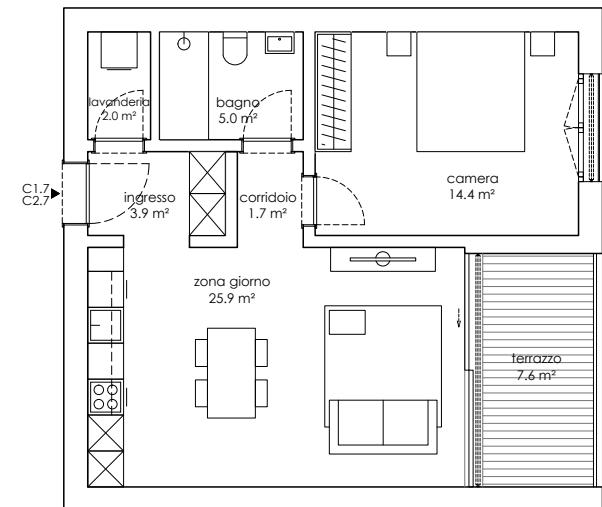
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

# Appartamento 1.7 / 2.7 - 1° Piano / 2° Piano

## 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	25,9 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,4 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	1,7 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>52,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	62,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	7,6 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	8,7 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>68,9 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>58,9 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

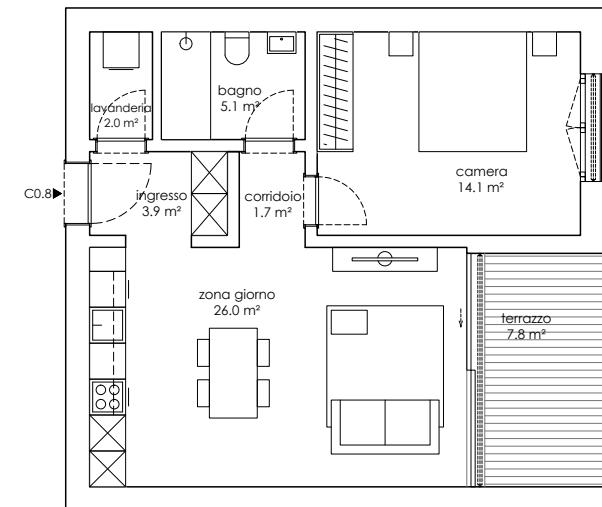
## Appartamento 0.8 - PT

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14.1 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5,1 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	1,7 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>52,8 m<sup>2</sup></b>

<b>Appartamento</b>	62,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	7,8 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	4,7 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato</b>	47,3 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>71,63 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>59,1 m<sup>2</sup></b>

La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.



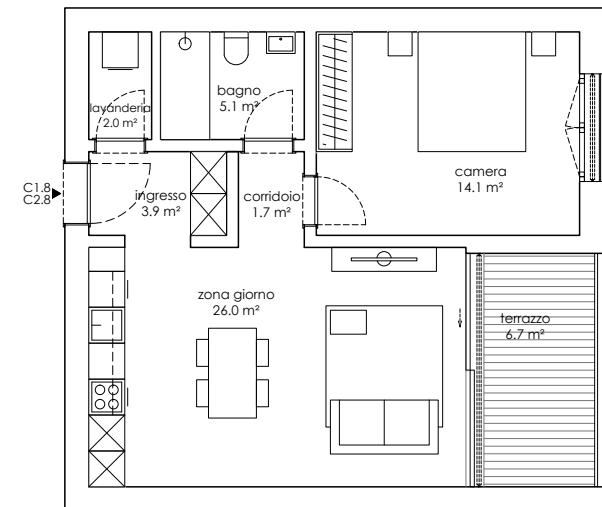
Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.

## Appartamento 1.8 / 2.8 - 1° Piano / 2° Piano

### 2.5 locali

<b>Soggiorno e cucina</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Camera</b>	14,1 m <sup>2</sup>
<b>Bagno</b>	5,1 m <sup>2</sup>
<b>Lavanderia</b>	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Corridoio</b>	1,7 m <sup>2</sup>
<b>Ingresso</b>	3,9 m <sup>2</sup>
<b>Superficie calpestabile</b>	<b>52,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Appartamento</b>	62,6 m <sup>2</sup>
<b>Terrazzo</b>	7,8 m <sup>2</sup>
<b>Cantina</b>	10,1 m <sup>2</sup>
<b>Superficie computabile</b>	<b>69,6 m<sup>2</sup></b>
<b>SUL appartamento</b>	<b>59,1 m<sup>2</sup></b>



La superficie commerciale è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%. La superficie commerciale corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze, 25% cantine, 5% giardini.

Il progetto può subire modifiche in fase esecutiva.

Disegno puramente illustrativo.





**Contattaci**  
+ 41 (0) 91 873 45 35

[info@artisaconsulting.ch](mailto:info@artisaconsulting.ch)  
[www.artisaconsulting.ch](http://www.artisaconsulting.ch)

Visita il nostro  
sito internet

